

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta roku w Olsztynku pomiędzy:

Skarb Państwa Nadleśnictwo Jagiełek

ul. Park 1

11-015 Olsztynek

NIP 739-020-81-65,

reprezentowanym przez Nadleśniczego Bożenę Przesław, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,
z siedzibą w, kod pocztowy przy ul.,
wpisaną do,
.....,

NIP:,

REGON:

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania o zamówienie publiczne pn. „*Budowa samodzielnej podwójnej kancelarii dla Leśnictwa Jagiełek i Leśnictwa Makruty*” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) i wyborze oferty **Wykonawcy**, strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. „*Budowa samodzielnej podwójnej kancelarii dla Leśnictwa Jagiełek i Leśnictwa Makruty*”, który został podzielony na dwa etapy:

Etap 1 obejmuje:

- wykonanie robót pomiarowych, ziemnych oraz fundamentów branży budowlanej,
- zasilenie budynku oraz pompowni w energię elektryczną,
- wykonanie przyłączy sanitarnych,
- wykonanie robót ziemnych pod zagospodarowanie terenu i zjazdu
- dostosowanie profilu drogi gminnej do obsługi działki nr 3184/2.

Etap 2 obejmuje:

- wykonanie pozostałych prac architektoniczno-konstrukcyjnych,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz oświetlenia terenu,
- dostarczenie i montaż wyposażenia kancelarii,
- zagospodarowanie terenu: nawierzchnie, chodniki, trawniki, ogrodzenie,
- wykonanie nawierzchni i obramowania zjazdów,

- wykonanie prac porządkowych przy dostosowaniu profilu drogi gminnej do obsługi działki nr 3184/2,
- wykonanie powykonawczego pomiaru geodezyjnego,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu poszczególnych etapów prac.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SIWZ oraz w dokumentacji technicznej.

3. W ramach umowy oraz wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SIWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- 3) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 4) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 5) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 6) zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy,
- 7) zabezpieczenia na czas realizacji zadania zasilenia w energię elektryczną do czasu wykonania przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez Energa-Operator S.A.

Zamawiający nie zapewnia energii elektrycznej.

- 8) zapewnienia dozoru, ubezpieczenia i odpowiedzialności za powstały budynek oraz powstałe wszystkie elementy, rzeczy, znajdujące się na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazaniu całego zadania Zamawiającemu,
- 9) całodobowej ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy przez cały okres budowy
- 10) zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.; a także zapewnienia posiadania przez osoby realizujące zamówienie wymaganych przepisami prawa uprawnień, z uwzględnieniem przy realizacji zamówienia, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) i PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes), więc Wykonawca zobowiązuje się je przestrzegać;
- 8) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
- 9) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót;
- 10) na własny koszt wykonania, oznakowania oraz zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót, a także uporządkowania terenu robót z odpadów i nieczystości związanych z prowadzonymi robotami bądź działaniami osób, przy pomocy których realizowane jest zamówienie;
- 11) uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku – Zamawiający udzieli Wykonawcy wszystkich niezbędnych do tego pełnomocnictw,
- 12) uzyskaniem przed przystąpieniem do wykonywania robót od Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie (zgodnie z Decyzją numer 28/LZ/2019) oraz Urzędu Miasta w Olsztynku (zgodnie z pismem zn. spr. ZBI.7230.4.9.2019 z dnia 23.05.2019) zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym na drodze powiatowej i gminnej.

Jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia.

4. Zamawiający oświadcza, że Starosta decyzją nr Onk/47/2019 zatwierdził projekt budowlany i udzielił Zamawiającemu pozwolenia na budowę, pismem znak sprawy Bi-II.6740.14.54.2019.AW1 z dnia 13.08.2019r.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) umową,
- b) SIWZ,
- c) dokumentacją projektową,
- d) ofertą **Wykonawcy** – załącznik nr 3 do umowy,
- e) ostateczną decyzją o której mowa w w zapisie ust. 4,
- f) obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.

6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych i rozbieżności co do rodzaju i zakresu robót pomiędzy umową a jej załącznikami, o zakresie robót decyduje **Zamawiający**.

7. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana **Wykonawcy** w dniu zawarcia umowy, co **Wykonawca** potwierdzi pisemnie protokołem.

8. Z zastrzeżeniem zapisu § 17 ust. 4, strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, którego integralną częścią będzie protokół konieczności, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez **Zamawiającego**. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z zapisem § 9 ust. 6.

9. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne, proponowane przez **Wykonawcę** mogą być wykonane po spełnieniu warunków, wskazanych w zapisie § 6 ust. 3 lub 4. Roboty zamienne, proponowane przez **Zamawiającego** będą wykonane po podpisaniu protokołu, o którym mowa w zapisie § 6 ust. 5. W sytuacji, w której wykonanie robót zamiennych proponowanych przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** będzie wiązać się ze zmianą umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, strony dokonają zmiany umowy w tym zakresie w ten sposób, że wynagrodzenie za roboty zamienne wykonane w zamian robót przewidzianych w dokumentacji projektowej zostanie określone zgodnie z zapisem § 9 ust. 6 w miejsce tej części umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, która swoją wysokością będzie odpowiadać wartości robót budowlanych, w miejsce których wykonane będą roboty zamienne. Wartość robót budowlanych, w miejsce których wykonane będą roboty zamienne, zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego **Wykonawcy** (załącznik nr 4 do umowy). Wykonanie robót zamiennych nie może spowodować przedłużenia wykonania umowy.

10. Strony przewidują, że w sytuacji, w której wykonanie niektórych robót wskazanych w dokumentacji projektowej okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, roboty te mogą być zaniechane. Zaniechanie jakichkolwiek robót jest możliwe wyłącznie na podstawie protokołu robót zaniechanych, który wymaga podpisu stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty zaniechane spowodują zmniejszenie omówionego wynagrodzenia ryczałtowego o wartość tychże robót, wynikającą z kosztorysu ofertowego szczegółowego **Wykonawcy** (załącznik nr 4 do umowy).

11. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które **Wykonawca** naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu umowy

- 1. Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy na podstawie pisemnego protokołu w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
- Wykonanie robót budowlanych z etapu 1 powinno nastąpić najpóźniej do 30.04.2020 roku.
- Wykonanie robót budowlanych z etapu 2 powinno nastąpić najpóźniej do 31.10.2020 roku.
- Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić jedynie na zasadach i warunkach określonych w umowie i SIWZ.

§ 3

Zbadanie dokumentacji projektowej

- Wykonawca** oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się i przeanalizował dokumentację projektową oraz warunki określone w SIWZ i uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkich nałożonych na **Wykonawcę** obowiązków.
- Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót budowlanych, a nadto otrzymał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie budowy.
- Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** niezwłocznie o niemożliwości wykonania przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, a także o tym, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową spowoduje powstanie wadliwego obiektu.
- Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia obowiązku, wskazanego w zapisie ust. 3.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy,
- 2) ustanowienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 3) protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej **Wykonawcy**,
- 4) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego,
- 5) przekazanie **Wykonawcy** dziennika budowy,
- 6) udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- 7) udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

8) dokonywanie odbiorów robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków **Wykonawcy** należą:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy od **Zamawiającego** w terminie, wskazanym w zapisie §2 ust. 1, oraz powiadomienie wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych, uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
- 2) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy; ubezpieczenie powinno obejmować między innymi nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; w przypadku, gdy przedstawiony **Zamawiającemu** dokument ubezpieczenia nie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest z chwilą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia dostarczyć **Zamawiającemu** nowy dokument obejmujący dalszy okres ubezpieczenia, potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych); naruszenie tegoż obowiązku spowoduje, że **Zamawiający** według swego wyboru: może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, przy czym powinno być ono złożone w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia, i żądać zapłaty kary umownej albo tylko żądać zapłaty kary umownej.
- 3) ogrodzenie terenu budowy oraz wykonanie i zamieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także naprawa ogrodzenia,
- 4) zabezpieczenie przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości bądź parametrów składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów budowlanych do czasu ich wbudowania, oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez inspektora nadzoru,
- 5) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 6) dostarczenie urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz dostarczenie i utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy, a także odpowiednie oznakowanie dróg w rejonie budowy,
- 7) zapewnienie skutecznego w rozumieniu przepisów ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zm.), zwanej dalej „prawem budowlanym”, nadzoru wykonawczego przez kierownika budowy,
- 8) utrzymywanie terenu budowy w należyłym stanie, dysponowanie kontenerami na odpady i usuwanie na bieżąco śmieci, odpadków, gruzu i ziemi z wykopów, zbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 701 ze zm.) oraz okazywanie na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentów potwierdzających te czynności; w każdym przypadku zaniechania wskazanych czynności przez **Wykonawcę** **Zamawiający** może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,

- 9) wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i **Zamawiającego**, a także wstrzymanie wykonywania robót budowlanych na żądanie **Zamawiającego**, zgłoszone na piśmie wraz z uzasadnieniem,
- 10) umożliwienie **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, wstępu na teren budowy,
- 11) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej poprzez wpis w dzienniku budowy, do sprawdzenia i odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające, 5 dni robocze przed terminem ich odbioru oraz przystąpienie do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, a nadto przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzenia instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- 12) usuwanie z dróg dojazdowych do terenu budowy zanieczyszczeń spowodowanych przez samochody i ciężki sprzęt, z których korzysta **Wykonawca**, oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec zarządcy drogi i innych podmiotów za zdarzenia drogowe wynikłe na skutek tychże zanieczyszczeń,
- 13) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
- 14) naprawa lub wymiana uszkodzonych lub zniszczonych w trakcie wykonywania robót elementów wyposażenia lub części obiektów, objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
- 15) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji projektowej uzgodnionych zmian,
- 16) każdorazowo przedstawianie **Zamawiającemu**, przed ich wbudowaniem, pisemnego zestawienia materiałów elewacyjnych, materiałów stolarki okiennej i drzwiowej, dachówki oraz wszystkich materiałów wykończeniowych takich, jak na przykład: płytki, płyty sufitów, kolorystyki, baterie, klamki, elementy białego montażu sanitarnego i elektrycznego, a także przedstawianie ich próbek, wraz z podaniem producenta, charakterystycznych parametrów technicznych i oświadczeniem o ich zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym; w przypadku gdy **Zamawiający** w terminie 10 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zestawienia oraz próbek, nie zgłosi sprzeciwu, materiały mogą być wbudowane,
- 17) przedstawianie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających jakość i bezpieczeństwo materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem oraz przeprowadzenie badań i sprawdzeń w razie zgłoszenia wątpliwości przez **Zamawiającego**,
- 18) wykonywanie obowiązków wynikających z dokumentów, o których mowa w zapisie § 1 ust. 3-4, oraz innych decyzji, zgłoszeń, uzgodnień z zarządcami sieci i terenów, na których będą prowadzone prace,
- 19) geodezyjne wytyczenie przebiegu sieci, przyłączy, dróg, chodników, ogrodzenia,
- 20) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego, a także wykonanie badania wody oraz przekazanie **Zamawiającemu** wyników tychże badań najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego, ponadto dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
- 21) zasilanie terenu budowy w energię elektryczną, wodę itp.,
- 22) opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń i ogrzewania i klimatyzacji oraz przekazanie ich **Zamawiającemu** wraz z kompletem dokumentów odbiorowych w momencie zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
- 23) przeszkolenia pracowników wskazanych przez **Zamawiającego** w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń ogrzewania i klimatyzacji,

- 24) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP i ochrony środowiska; **Wykonawca** oświadcza, iż jest mu wiadome, że **Zamawiający** podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) i w związku z tym **Wykonawca** jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 25) uzyskanie pisemnej zgody **Zamawiającego**, po uprzednim zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na zastosowanie materiału budowlanego lub rozwiązania innego, niż to przewidziane w dokumentacji projektowej (roboty zamiennie) lub gdy w przekazanej dokumentacji projektowej brak szczegółowego opisu materiału budowlanego lub rozwiązania,
- 26) przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego urządzeń podlegających takiemu rozruchowi, a także przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokołów sprawdzenia przewodów kominowych, skuteczności zerowania, oporu uziomów, a także protokołów sprawdzenia innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
- 27) usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego** w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego oraz odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji – w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**, chyba że strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach,
- 28) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przechowywanie tegoż dokumentu na budowie w sposób zabezpieczający przed kradzieżą i zniszczeniem,
- 29) przekazanie **Zamawiającemu** gwarancji producentów na wbudowane materiały budowlane wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego,
- 30) przekazywanie na bieżąco inspektorowi nadzoru inwestorskiego atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normą oraz aprobat technicznych, zgodnie z prawem budowlanym,
- 31) usuwanie z terenu budowy osób, które nie przestrzegają przepisów BHP bądź wykonują roboty budowlane niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej lub zasadami wiedzy technicznej,
- 32) uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, ale nie później niż 3 dni robocze przed terminem odbioru końcowego; w przypadku zaniechania wskazanych czynności przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
- 33) pisemne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do odbioru częściowego i do odbioru końcowego, wraz ze złożeniem kompletu dokumentacji, poza dokumentami będącymi już w posiadaniu **Zamawiającego**,
- 34) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót, działając w imieniu **Zamawiającego**, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zgodnie z zapisem § 4 pkt 6),
- 35) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie działając w imieniu **Zamawiającego**, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zgodnie z zapisem § 4 pkt 7)
- 35) wykonywanie robót budowlanych za pośrednictwem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ,

36) wykonywanie innych obowiązków wskazanych w pozostałych zapisach umowy, a także obowiązków wprost w niej niewskazanych, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy

§ 6

Materiały budowlane i rozwiązania zamienne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zakupionych przez siebie materiałów budowlanych (wyroby, urządzenia).
2. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. 2019 roku, poz. 266 ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym. Ponadto muszą one posiadać odpowiednio atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zaproponowania przez **Wykonawcę** innego materiału budowlanego, aniżeli ten wskazany w przekazanej dokumentacji, o ile jego parametry techniczne i jakościowe będą równoważne lub nie gorsze. Zmiana materiału budowlanego na zaproponowany przez **Wykonawcę** może nastąpić, o ile zatwierdzi to, w formie protokołu robót zamiennych, inspektor nadzoru inwestorskiego, a **Zamawiający** wyrazi pisemną zgodę. **Wykonawca** musi wykazać, iż proponowany przez niego materiał budowlany posiada parametry techniczne i jakościowe równoważne lub nie gorsze. W przypadku gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** może po zatwierdzeniu, w formie protokołu robót zamiennych, przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego** wykonać niektóre roboty budowlane inaczej niż to przewiduje dokumentacja projektowa dostarczona przez **Zamawiającego**, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną obiektu. Zmiany muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej (roboty zamienne). W przypadku gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** może przystąpić do wykonywania robót zamiennych, zaproponowanych przez **Zamawiającego**, dopiero po podpisaniu przez strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu robót zamiennych. W przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych, proponowanych przez **Zamawiającego**, będzie wiązało się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Zamawiającym**.

§ 7

Osoby funkcyjne na budowie

1. **Zamawiający** ustanawia jako inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - a) branży budowlanej – Tomasz Soin,
 - b) branży sanitarnej – Ryszard Dela,
 - c) branży elektrycznej – Daniel Filipowicz .

2. Nadzór autorski sprawuje projektant Janusz Kiciński .
3. **Wykonawca** ustanawia jako kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez
4. W przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się z obowiązków przez kierownika budowy, **Zamawiający** zgłosi na piśmie **Wykonawcy** swoje zastrzeżenia, a jeżeli sposób wykonywania obowiązków przez kierownika budowy nie zmieni się, ma prawo żądać jego zmiany, a **Wykonawca** jest zobowiązany żądanie to uwzględnić po otrzymaniu pisemnego uzasadnienia.
5. Zmiany na stanowiskach inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego nie wymagają zmiany umowy.
6. Zmiana kierownika budowy wymaga zmiany umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć pisemną zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Podwykonawcy, którym **Wykonawca** zamierza powierzyć określony zakres robót, w tym ich firmy oraz części zamówienia, które mają być im powierzone, zostały wskazane w ofercie. Strony ustalają, iż nie jest to zamknięty katalog podwykonawców.
2. W sytuacji, w której powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego zakresu robót obejmuje część zamówienia, co do której **Zamawiający** określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania, o których mowa w przepisie art. 29 ust. 3a prawa zamówień publicznych, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, posługując się osobami zatrudnionymi na podstawie umów o pracę, obowiązującymi co najmniej w okresie wykonywania powierzonej części robót budowlanych. Projekt umowy, wskazany w zapisie ust. 1 zd. 1, powinien zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w tym zakresie.
3. Wraz z projektem umowy, o którym mowa w zapisie ust. 1, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** dane kontaktowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do wykonywania robót, a w trakcie ich wykonywania informować **Zamawiającego** o zmianach wskazanych danych.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia w terminie nie dłuższym niż 5 dni, oświadczenie, o którym mowa w przepisie art. 25a ust. 1 prawa zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zapisy zd. 1 i 2 mają zastosowanie także to dalszych podwykonawców.
5. **Zamawiający** w terminie 10 dni, licząc od przedłożenia mu projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy i wraz z innymi

załącznikami, o których mowa w zapisach ust. 3 i 4, przedstawia swoje pisemne stanowisko: czy wyraża zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, czy też nie, albo czy uzależnia wyrażenie zgody od wprowadzenia określonych zmian w przedłożonym projekcie umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do przedstawienia pisemnej propozycji zmian w projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, od wprowadzenia, których to zmian, uzależni wyrażenie zgody na zawarcie tej umowy. Pisemny projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uwzględniający propozycje zmian **Zamawiającego** przedstawione w pisemnym stanowisku, powinien być przedłożony **Zamawiającemu** i jeżeli nie zgłosi on w terminie 5 dni, licząc od przedłożenia projektu, żadnych pisemnych uwag, oznacza to, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wersji uwzględniającej propozycje zmian. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni, licząc od jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wersji uwzględniającej propozycje zmian.

6. Nieprzedstawienie pisemnego stanowiska przez **Zamawiającego** w terminie określonym w zapisie ust. 5, uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej w trybie, opisanym w zapisie ust. 5 lub 6, odnoszą skutek w stosunku do **Zamawiającego** wyłącznie, gdy zostaną przez niego pisemnie zaakceptowane. Zapisy ust. 5, 6, 8 i 9 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. **Zamawiający** w terminie 7 dni, licząc od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do niej, jeżeli umowa ta została zawarta w wersji niezgodnej z zaakceptowanym przez **Zamawiającego** projektem tej umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zapisie ust. 8, uważa się za akceptację tej umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedkładać **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przy czym nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,1 % wartości umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**. Zapis zd. 1 ma odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Termin zapłaty odpowiednio: wynagrodzenia z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ceny z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub wynagrodzenia z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, o których mowa w zapisie ust. 10, nie może być dłuższy niż 15 dni, licząc od doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W przeciwnym razie **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany odpowiednio umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w zapisie ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i następuje w terminie 10 dni, licząc od upływu terminu, wskazanego w zapisie ust. 15 zd. 2 i z zastrzeżeniem zapisu ust. 15 zd. 1 i ust. 16.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 12. Zgłoszenie uwag może nastąpić w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** pisemnej informacji **Zamawiającego** o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w zapisie ust. 15, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność tej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 12, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
18. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej części wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za odebrane roboty budowlane w ramach odbioru końcowego, jest przedstawienie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w przepisie art. 143c ust. 1 prawa zamówień publicznych. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, **Zamawiający** wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w ramach odbioru końcowego w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty nie powoduje popadnięcia **Zamawiającego** w opóźnienie.
19. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich pracowników i współpracowników. Powierzenie części robót

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót.

20. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może powierzyć wykonanie części robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i możliwości do ich wykonania.
21. **Zamawiający** jest uprawniony powstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** za roboty budowlane w wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 12, do momentu dostarczenia przez **Wykonawcę** pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu przez niego należnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury VAT lub rachunku, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i potwierdzeniem zapłaty tegoż wynagrodzenia. Powstrzymanie się od zapłaty nie powoduje popadnięcia **Zamawiającego** w opóźnienie. Zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do **Zamawiającego** do czasu aż roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone prawomocnym orzeczeniem sądu powszechnego bądź orzeczeniem sądu polubownego.
22. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powinno być postanowienie, iż **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć **Zamawiającemu**, jako załącznik do własnej faktury VAT, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię faktury VAT lub rachunku, wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. **Zamawiający** jest uprawniony żądać od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niez zaakceptowana przez **Zamawiającego**, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt **Wykonawcy**. Zawarcie przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez akceptacji tej umowy przez **Zamawiającego**, stanowi rażące naruszenie umowy łączącej **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. To samo dotyczy wyrażenia zgody przez **Wykonawcę** na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, bez akceptacji tej umowy przez **Zamawiającego**.
24. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** podjęcia czynności, mających doprowadzić do zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót budowlanych, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje powierzone mu roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową łączącą **Zamawiającego** i **Wykonawcę** lub jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca opóźnia się z rozpoczęciem tychże robót budowlanych lub ich zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie obowiązującym **Wykonawcę**. **Wykonawca** jest zobowiązany zastosować się do żądania **Zamawiającego**, które ten przedstawi na piśmie wraz z uzasadnieniem.
25. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** podjęcia czynności, mających doprowadzić do zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki umowne, w tym pozostaje w opóźnieniu w stosunku do umówionych terminów bądź dostarczane przez niego rzeczy mają wady, nie odpowiadają przepisom wskazanym w zapisie § 6 ust. 2 albo

przekazanej **Wykonawcy** dokumentacji projektowej. **Wykonawca** jest zobowiązany zastosować się do żądania **Zamawiającego**, które ten przedstawi na piśmie wraz z uzasadnieniem.

26. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach, określonych w przepisie art. 22a ust. 1 prawa zamówień publicznych, zastosowanie ma przepis art. 36b ust. 2 prawa zamówień publicznych.
27. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na cały okres wykonywania umowy łączącej **Zamawiającego** i **Wykonawcę** bądź na okres dłuższy niż termin zakończenia etapu pierwszego wykonania przedmiotu umowy, powinno być ustalone, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie płatne w częściach, to jest po odbiorze częściowym i po odbiorze końcowym.
28. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą okresy odpowiedzialności wykonującego roboty budowlane z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane nie krótsze, aniżeli okresy odpowiedzialności **Wykonawcy** z tych tytułów. To samo dotyczy terminów usuwania wad w ramach rękojmi lub gwarancji – nie mogą one być dłuższe, aniżeli terminy obowiązujące **Wykonawcę**. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinno być ustalone, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane, zrealizowane przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze stron tej umowy. Ponadto w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinno być ustalone, że odpowiednio **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przenosi na **Zamawiającego** uprawnienia z rękojmi za wady robót budowlanych oraz uprawnienia z gwarancji na roboty budowlane, wykonane na podstawie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a wykonujący je, odpowiednio, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyraża na to zgodę, a nadto wyraża zgodę na to, aby **Zamawiający** powierzył innemu podmiotowi usunięcie wad wykonanych robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na ich koszt, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będzie wykonywał lub będzie wykonywał nienależycie ciężące na nim obowiązki z rękojmi za wady robót budowlanych lub obowiązki z gwarancji na roboty budowlane. Oświadczenie **Zamawiającego** jako nabywcy uprawnień tytułu z rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane w stosunku do wykonującego te roboty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to jest oświadczenie, z którego będzie wynikać, że **Zamawiający** te uprawnienia nabywa, zostanie złożone po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
29. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinno być ustalone, że odpowiednio **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przenosi na **Zamawiającego** uprawnienia z rękojmi za wady rzeczy oraz uprawnienia z gwarancji na rzeczy, dostarczone na podstawie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa, a dostawca, odpowiednio, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyraża na to zgodę. Oświadczenie **Zamawiającego** jako nabywcy uprawnień z tytułu rękojmi za wady rzeczy oraz z tytułu gwarancji na rzeczy w stosunku do dostawcy, to jest oświadczenie, z którego będzie wynikać, że **Zamawiający**

te uprawnienia nabywa, zostanie złożone po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa.

30. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie wyższe, aniżeli wynagrodzenie **Wykonawcy** należne od **Zamawiającego** za dany zakres robót.
31. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą terminy wykonywania robót budowlanych z uwzględnieniem terminów, o których mowa w zapisie § 2 ust. 2 i 3.
32. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenieść bez pisemnej zgody **Zamawiającego** na inny podmiot wiarygodności przysługującej mu z umowy o podwykonawstwo.
33. Obowiązkowo wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego robót oraz dodatkowo na pisemny wniosek **Zamawiającego**, który może być złożony w każdym czasie, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** na piśmie szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, wykonujących powierzone im roboty budowlane, zakresu wykonywanych przez nich robót, osiągniętego w dacie udzielania pisemnej informacji etapu robót, faktur VAT lub rachunków, wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, udokumentowanego podsumowania płatności na ich rzecz, dokonanych do dnia sporządzenia pisemnej informacji. Pisemna informacja, udzielana na wniosek **Zamawiającego**, powinna być dostarczona **Zamawiającemu** w terminie 3 dni roboczych, licząc od otrzymania przez **Wykonawcę** tegoż wniosku o jej udzielenie.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez **Wykonawcę** za ryczałtowe wynagrodzenie, obejmujące wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w zapisie § 1 ust. 1, wynikające z SIWZ, dokumentacji projektowej, będących podstawą przygotowania oferty przetargowej, oraz obejmujące wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków **Wykonawcy**, określonych w zapisie § 5, w wysokości złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT wynosi zł, wartość netto zł (słownie:), przy czym wynagrodzenie netto za etap 1 wynosi zł (słownie:) brutto zł (słownie:), a wynagrodzenie netto za etap 2 wynosi zł, (słownie:), brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach po zakończeniu odpowiednio etapu 1 i 2 oraz odbiorze robót wykonanych w ramach danego etapu.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót, wykonanych w ramach odpowiednio etapu 1 lub 2, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na wskazany w fakturze VAT nr rachunku bankowego Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami, o których mowa w zapisie § 8 ust. 22, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 18 i 21. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w trakcie wykonywania umowy, zastosowanie będzie miała stawka w nowej wysokości.
6. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe oraz za roboty zamienne zostanie określone w następujący sposób:
 - ceny czynników produkcji (ceny robocizny, ceny materiałów, ceny sprzętu, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zakupu, wskaźnik zysku) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego szczegółowego złożonego przez Wykonawcę (załącznik nr 4 do umowy).
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót na podstawie powyższego zapisu, brakujące ceny czynników produkcji, zostaną przyjęte z wydawnictwa SEKOCENBUD dla województwa warmińsko – mazurskiego, jako średnie, z II kwartału 2019 roku; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez **Zamawiającego**.

§ 10

Odbiór częściowy i odbiór końcowy

1. Odbiór częściowy będzie dokonany przez **Zamawiającego** po wykonaniu etapu 1 robót budowlanych. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających odbywają się zgodnie z zapisem § 5 pkt 11) .
2. Odbiór częściowy ma na celu sprawdzenie prawidłowości i kompletności wykonania etapu 1 robót budowlanych, wskazanie ewentualnych nieprawidłowości, w tym wad oraz rozliczenie stron za roboty budowlane wykonane w ramach tegoż etapu i zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** na piśmie gotowość do odbioru częściowego, a **Zamawiający** w terminie 7 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** dokumentację dotyczącą robót budowlanych wykonanych w ramach pierwszego etapu robót, w tym dokumenty związane z wbudowanymi materiałami, wykonanymi robotami, w zależności od rodzaju robót np. inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń, chyba że **Zamawiający** jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących robót budowlanych wykonanych w ramach etapu 1 uprawnia **Zamawiającego** do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru częściowego do momentu uzupełnienia dokumentacji.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane w ramach etapu 1, o terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
5. Odbioru częściowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
6. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty

zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru częściowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru częściowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru częściowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru częściowego powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.

7. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru częściowego w umówionym terminie, **Zamawiający** wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Po usunięciu wad przez inny podmiot **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego i zawiadamia o nim **Wykonawcę**. Zapisy zd. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru częściowego **Zamawiający** stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego, **Wykonawca** nie wykonał wszystkich robót budowlanych w ramach etapu 1.
8. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za etap 1 stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony: a) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy, b) żądać zwrotu już zapłaconego wynagrodzenia, c) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Protokół z czynności odbioru częściowego, z którego wynika, iż **Zamawiający** akceptuje roboty budowlane wykonane w ramach etapu 1 i nie zgłasza wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za te roboty i zapłaty zań wynagrodzenia.
10. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez **Wykonawcę** całego przedmiotu umowy w tym po uzyskaniu przez niego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przeprowadzi wymagane przepisami próby i sprawdzenia. O terminie przeprowadzenia prób i sprawdzeń kierownik budowy zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem.
12. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, iż wszystkie roboty budowlane zostały zakończone i że przedmiot umowy wykonano w całości, a także że przeprowadzono z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy, którym potwierdza lub nie potwierdza zgodności ze stanem faktycznym wpisu kierownika budowy.
13. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a **Zamawiający** w terminie 16 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia,

wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** komplet dokumentacji dotyczącej całości wykonanych robót budowlanych, w tym ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu, chyba że **Zamawiający** jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów. Ponadto dokumentacja powinna obejmować między innymi: dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi

i eksploatacji urządzeń związanych z obiektem, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenia kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, gwarancje jakości na materiały i urządzenia wbudowane, inwentaryzację powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących całości wykonanych robót budowlanych uprawnia **Zamawiającego** do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru końcowego do momentu uzupełnienia dokumentacji.

14. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
16. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział wraz ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty budowlane zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru końcowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru końcowego powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.
17. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, **Zamawiający** wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Po usunięciu wad przez inny podmiot **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim **Wykonawcę**. Zapisy zd. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru końcowego **Zamawiający** stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Wykonawca** nie wykonał całości robót budowlanych.
18. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należnego **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej,

estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony: a) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy, b) żądać zwrotu już zapłaconego wynagrodzenia, c) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.

19. Protokół z czynności odbioru końcowego, z którego wynika, iż **Zamawiający** akceptuje wykonane roboty budowlane i nie zgłasza wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty pozostałej części wynagrodzenia.
20. W sytuacji, w której w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, od których zależy użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części, zgodnie z przeznaczeniem, zastosowanie ma zapis § 17 ust. 4.
21. W sytuacji, w której **Wykonawca**, mimo otrzymania pisemnego zawiadomienia o terminie odbioru częściowego lub końcowego, nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, **Zamawiający** dokona tych czynności bez udziału **Wykonawcy**.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** lat gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w zapisie § 5 pkt 27). Na uzasadniony wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w zapisie § 5 pkt 27). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego, Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz żądać zapłaty kary umownej.
4. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w zapisie ust. 1, strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady będzie obowiązywać i rozpocznie swój bieg od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych. W okresie rękojmi **Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od ich ujawnienia, a **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w zapisie § 5 pkt 27). Na uzasadniony wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w zapisie § 5 pkt 27). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób

korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego, Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz żądać zapłaty kary umownej.

6. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi także po upływie terminu, wskazanego w zapisie ust. 5 zd. 1, jeżeli przed upływem tegoż terminu zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie.
7. Po upływie okresu rękojmi, wskazanego w zapisie ust. 5, strony dokonają ostatecznego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu rękojmi i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru.
8. W przypadku, gdy okresy gwarancji i rękojmi miałyby zakończyć się równocześnie albo wprawdzie w różnych terminach, ale niepowodujących pomiędzy nimi odstępu dłuższego niż 6 miesięcy, strony dokonają tylko jednego odbioru pogwarancyjnego lub ostatecznego.
9. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony: a) zawiadomić o tym właściwe organy, b) żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, c) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
10. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres
11. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.
12. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i **Zamawiający** zgłosi jego wadę w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, **Wykonawca** jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
13. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji na roboty budowlane w zakresie określonym w umowie także na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze stron.
14. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto **Zamawiający** może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.
15. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez **Wykonawcę** i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany do przeglądów gwarancyjnych i serwisu instalacji ogrzewania i klimatyzacji oraz innych urządzeń, co do których wymóg przeglądów gwarancyjnych i serwisu stawia producent – czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest zł (.....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach wskazanych w przepisie art. 148 ust. 1 pkt od 2) do 5) prawa zamówień publicznych, powinno być bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie, zgłoszone przez **Zamawiającego** w terminie jego obowiązywania, powinno zawierać zobowiązanie do wypłaty **Zamawiającemu** należnej kwoty w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od otrzymania wezwania, powinno obowiązywać przez czas trwania umowy i jeszcze co najmniej przez 30 dni po zakończeniu jej obowiązywania, a w przypadku roszczeń z tytułu rękojmi za wady– jeszcze co najmniej przez 15 dni po upływie okresu rękojmi. Ponadto zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno swoim zakresem odpowiadać zakresowi wskazanemu w zapisie ust. 4 oraz uwzględniać zapis ust. 3 zd. 2 i 3.
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy miałby zakończyć się przed dokonaniem odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w zapisie § 10 ust. 19, **Wykonawca** jest zobowiązany do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przedłużenia okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w poprzednim zdaniu, powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, roszczeń w związku z zapłatą przez **Zamawiającego** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji, przy czym udzielenie zabezpieczenia nie niweczy uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia tychże roszczeń bezpośrednio od **Wykonawcy**. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej służy także uprawnieniu **Zamawiającego**, o którym mowa w zapisie ust. 3 zd. 2 i 3.
5. **Zamawiający** dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy w całości i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Zamawiającego** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisie art. 148 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
7. W sytuacji, w której **Zamawiający** nie będzie mógł skutecznie skorzystać z uprawnienia, przewidzianego w zapisie ust. 3 zd. 2 i 3, oraz w przypadku wygaśnięcia lub cofnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony zatrzymać całą kwotę zabezpieczenia, o której mowa w zapisie ust. 1, z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w całości lub w części na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach wskazanych w innych zapisach umowy, a ponadto gdy: **a)** pomimo protokolarnego przekazania terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, **Wykonawca** nie przystępuje do robót przez okres dłuższy niż 14 dni, licząc od przejęcia terenu budowy, **b)** **Wykonawca** przerwie wykonywanie robót budowlanych bez uzasadnienia i nie powróci do nich mimo wezwania **Zamawiającego**, **c)** **Wykonawca** powierzył wykonywanie robót budowlanych, w tym ich części innej osobie bez uzyskania na to zgody **Zamawiającego**, **d)** **Wykonawca** w sposób rażąco narusza zawartą umowę, **e)** rozpoczęto likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy** lub zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie jego upadłości, **f)** **Wykonawca** stanie się niewypłacalny lub wydany zostanie nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**, **g)** dojdzie do zajęcia wierzytelności **Wykonawcy** z tytułu zawartej umowy, **h)** dojdzie do konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na ich rzecz na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. **Wykonawca** ma obowiązek powiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o rozpoczęciu jego likwidacji, rozwiązania lub złożeniu wniosku o ogłoszenie jego upadłości.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, wskazanych w zapisie ust. 1 zd. 2 pkt a) - h), powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od zaistnienia okoliczności uprawniającej do złożenia tegoż oświadczenia, z zastrzeżeniem zapisu ust. 2.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części także na podstawie przepisu art. 145 ust. 1 prawa zamówień publicznych oraz w razie wstrzymania dofinansowania inwestycji przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Olsztynie lub Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych w Warszawie. W tym drugim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od powzięcia informacji o wstrzymaniu dofinansowania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty oraz teren budowy. Zabezpieczenie następuje na koszt tej strony umowy, która spowodowała, że doszło do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Do rozliczenia zabezpieczenia robót oraz terenu budowy, wykonanego na koszt **Zamawiającego**, odpowiednie zastosowanie będzie miał zapis § 9 ust. 6.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** i **Zamawiający** w terminie 7 dni, licząc od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących **Zamawiającego** także wykaz materiałów i urządzeń, których nie będzie można wykorzystać do wykonania innych robót budowlanych. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni usunąć z placu budowy ruchomości doń należące. Odmowa **Wykonawcy** wzięcia udziału w inwentaryzacji, uprawnia **Zamawiającego** do wykonania tychże czynności samodzielnie.
7. Strony dokonają rozliczenia wykonanych robót budowlanych, materiałów i urządzeń w terminie 30 dni, licząc od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez jedną z nich. Wyliczenie wartości prawidłowo wykonanych robót zostanie dokonane na podstawie pozycji,

określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym **Wykonawcy**. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie ich wartości nastąpi według cen tychże materiałów i urządzeń, określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym **Wykonawcy**.

8. **Zamawiający** dokona odbioru robót budowlanych, wykonanych do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez jedną ze stron, a następnie przejmie teren budowy.

§ 14

Kary umowne

1. **Zamawiający** może domagać się zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
- a) opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych w stosunku do terminu, określonego w zapisie § 2 ust. 2 lub § 2 ust. 3 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego za dany etap robót, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych w stosunku do umówionego terminu – za każdy taki przypadek w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego robót w stosunku do umówionego terminu - za każdy taki przypadek w wysokości 300,00 zł (trzystu złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji w stosunku do umówionego terminu – za każdy taki przypadek w wysokości 300,00 zł (trzystu złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - e) powierzenia wykonywania robót budowlanych podmiotowi nieprzedstawionemu wraz z projektem umowy lub niezaakceptowanemu przez **Zamawiającego** – w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - f) odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości równej wynagrodzenia brutto należnego za roboty budowlane pozostałe jeszcze do wykonania,
 - g) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % całego wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 9 ust. 1, a w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w momencie, w którym przedmiot umowy nie został wykonany nawet w części – w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia,
 - h) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 11), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
 - i) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 16), w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
 - j) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 17), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
 - k) naruszenia któregośkolwiek z obowiązków, określonych w zapisie § 5 pkt 24), w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
 - l) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 28), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,

- m) naruszenie obowiązku Wykonawcy, określonego w zapisie § 5 pkt 31), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
- n) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 2), w sytuacji, w której **Zamawiający** nie korzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych),
- o) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 7 ust. 4, w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
- p) naruszenia zapisu § 8 ust. 24 w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- q) naruszenia zapisu § 8 ust. 25 w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- r) naruszenia zapisu § 8 ust. 33 w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- s) zaistnienia sytuacji, o której mowa w zapisie § 11 ust. 9 zd. 2, w wysokości 10 % całego wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 9 ust. 1,
- t) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 11 ust. 15, w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- u) naruszenia obowiązku zabezpieczenia robót oraz terenu budowy, to jest obowiązku, o którym mowa w zapisie § 13 ust. 5, w wysokości 10.000,00 zł (dziesięciu tysięcy złotych),
- v) dopuszczenia do wykonywania na terenie budowy czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób, które nie zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy – w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
- w) niestawienia się na odbiór pogwarancyjny, o którym mowa w zapisie § 11 ust. 4, w wysokości 2.000,00 złotych (dwóch tysięcy złotych),
- x) niestawienia się na odbiór ostateczny, o którym mowa w zapisie § 11 ust. 7, w wysokości 2.000,00 złotych (dwóch tysięcy złotych),
- y) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 200,00 zł (dwustu złotych) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, a w przypadku braku zapłaty w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek; zapis ten ma odpowiednie zastosowanie w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarto, przedłożoną **Zamawiającemu**, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- z) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- aa) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- bb) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- cc) naruszenia obowiązku w zakresie przedkładania dokumentów, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek.

2. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 9 ust. 1. Do łącznej wysokości, o której mowa w poprzednim zdaniu, nie zalicza się jednak kary umownej, określonej w zapisie ust. 1 pkt s) – **Zamawiający** jest uprawniony żądać jej zapłaty niezależnie od tego, że już wcześniej zapłacone kary umowne przekroczyły łącznie wysokość, wskazaną w zapisie zd. 1.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. **Zamawiający** i **Wykonawca** nie będą ponosić odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z umownych terminów, spowodowane warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych, a co do zaistnienia takich właśnie warunków atmosferycznych będą zgodne obie strony i zostanie to odnotowane w dzienniku budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Terminy wykonania przedmiotu umowy, określone w zapisie § 2 ust. 2 i ust. 3, mogą ulec przedłużeniu o okres, w którym wystąpią warunki atmosferyczne, określone w zapisie zd. 1.
5. **Zamawiający** i **Wykonawca** nie będą ponosić odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z umownych terminów, spowodowane działaniem siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź, huragan, strajk, stan wyjątkowy, stan wojenny, znalezisko archeologiczne, to jest strony nie będą ponosić tej odpowiedzialności, o ile nie można było, zachowując najwyższą staranność zdarzeń tych przewidzieć lub ubezpieczyć się od ich działania i skutków. Terminy wykonania przedmiotu umowy, określone w zapisie § 2 ust. 2 i ust. 3, mogą ulec przedłużeniu o okres konieczny do likwidacji skutków działania siły wyższej, uzgodniony przez strony.

§ 15

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy, ani też dokonywać w jakikolwiek sposób obciążenia tej wierzytelności.

§ 16

Wymagania i dokumentowanie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. **Zamawiający** na zasadzie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - prace ogólnobudowlane
 - prace konstrukcyjno-budowlane
2. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez osoby, co do których, określono w SIWZ wymagania ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu**:

- 1) odpowiednio oświadczenie własne, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, które powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis, odpowiednio, **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu jednego z ostatnio wskazanych podmiotów,
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio, przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę osób, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, i których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w zapisie pkt 1), wraz z dokumentami regulującymi zakres ich obowiązków, jeżeli takie sporządzono,
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie, odpowiednio, przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, i których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w zapisie pkt 1), za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio, przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie osób, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, i których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w zapisie pkt 1, do ubezpieczeń.
3. Dokumenty, wskazane w zapisie ust. 1 pkt 2), 3) i 4) powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z RODO i przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych, których dotyczą, chyba że dany pracownik wyrazi na piśmie zgodę na ujawnienie jego danych osobowych **Zamawiającemu**. Wówczas to **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** także pisemne oświadczenie pracownika. W przypadku zanonimizowania dokumentów, wskazanych w zapisie ust. 1 pkt 2), 3) i 4), jawne powinny być dane dotyczące daty zawarcia umowy, jej rodzaju, wymiaru etatu.
 4. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w zapisie ust. 1, lub złożenie dokumentów nieprawidłowych spowoduje niedopuszczenie osób co do których, określono w SIWZ wymagania ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do wykonywania czynności na terenie budowy. Opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych i przerwy w robotach budowlanych spowodowane brakiem złożenia, wskazanych dokumentów lub złożeniem dokumentów nieprawidłowych obciążają **Wykonawcę**.
 5. Zapisy ust. 1, 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany składu osobowego pracowników **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 6. **Zamawiający** ma prawo sprawdzać, czy na terenie budowy rodzaje czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, faktycznie wykonują pracownicy, co do których złożono dokumenty, o których mowa w zapisie ust. 1. **Zamawiający** ma także prawo zawiadomić PIP w przypadku powstania wątpliwości co do spełniania tychże wymagań.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności oraz musi być zgodna z przepisami prawa zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie co do terminów wykonania przedmiotu umowy, wskazanych w zapisie § 2 ust. 2 i ust. 3, w następujących przypadkach:
 - a) opisanym w zapisie § 14 ust. 4 i na warunkach tamże wskazanych,
 - b) opisanym w zapisie § 14 ust. 5 i na warunkach tamże wskazanych,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, bez których to zmian niemożliwe byłoby niewadliwe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i których to konieczność wprowadzenia powstała dopiero po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności na skutek zawiadomienia o wadach dokumentacji projektowej przez **Wykonawcę**, o czym mowa w zapisie § 3 ust. 3 – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
 - d) potrzeby wykonania robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez **Zamawiającego**, o czym mowa w zapisie § 1 ust. 8 – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres, w którym wykonywane będą roboty dodatkowe, bez których niemożliwe jest niewadliwe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) ograniczenia lub czasowego wstrzymania dofinansowania Zamawiającego przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Olsztynie lub Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych w Warszawie – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres ograniczenia lub czasowego wstrzymania dofinansowania Zamawiającego.
3. Strony przewidują możliwość zmiany zapisu § 7 ust. 3 po przedstawieniu uprawnień budowlanych kandydata na nowego kierownika budowy oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie w zakresie powierzenia wykonania robót dodatkowych, o których mowa w zapisie § 1 ust. 8, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdy z wprowadzeniem zmian w zawartej umowie w zakresie powierzenia wykonywania robót dodatkowych, będzie się wiązać zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy, zostanie ona dokonana zgodnie z zapisem ust. 2 pkt d). Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w aneksie do umowy zgodnie z zapisem § 9 ust. 6.
5. Strony przewidują zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z zapisem § 1 ust. 5 zd. 4 i 5 oraz zapisem § 9 ust. 6.
6. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie na podstawie przepisu art. 144 ust. 1 pkt 4) prawa zamówień publicznych.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma i dokumenty związane z wykonywaniem umowy będą sporządzane w języku polskim.
3. Adres korespondencyjny **Zamawiającego** to: ul. Park 1, 11-015 Olsztynek, a adres elektroniczny to: jagielek@olsztyn.lasy.gov.pl, zaś numer faksu to 89 519 11 11.
4. Adres korespondencyjny **Wykonawcy** to:, a adres elektroniczny to, zaś numer faksu to

5. Strony zobowiązują się informować wzajemnie na piśmie o zmianie adresów korespondencyjnych oraz o zmianie adresów elektronicznych. Korespondencja wysłana na ostatni znany stronie adres ma skutek doręczenia.
6. Spory wynikłe z zawartej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy są:

1. dokumentacja projektowa,
2. SIWZ
3. oferta **Wykonawcy**
4. kosztorys ofertowy szczegółowy **Wykonawcy**.

za Zamawiającego

.....

za Wykonawcę

.....